



МИНИСТЕРСТВО ИСКУССТВА И КУЛЬТУРНОЙ ПОЛИТИКИ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«10» июля 2014

№ 70
Экз. № 1

г. Ульяновск

Об утверждении границ территории

объектов культурного наследия федерального значения:

«Жилой дом, две мастерские и другие строения, связанные с жизнью и деятельностью народного художника СССР Пластова Аркадия

Александровича: - жилой дом, 1930 г.»;

«Жилой дом, две мастерские и другие строения, связанные с жизнью и деятельностью народного художника СССР Пластова Аркадия

Александровича: - здание мастерских, 1946-1957 гг.»;

«Жилой дом, две мастерские и другие строения, связанные с жизнью и деятельностью народного художника СССР Пластова Аркадия

Александровича: - здание мастерских, 1957-1972 гг.»;

«Жилой дом, две мастерские и другие строения, связанные с жизнью и деятельностью народного художника СССР Пластова Аркадия

Александровича: - здание мастерских в саду, 1972 г.»;

«Жилой дом, две мастерские и другие строения, связанные с жизнью и деятельностью народного художника СССР Пластова Аркадия

Александровича: - здание надворных построек, 1957-1972 гг.»;

«Жилой дом, две мастерские и другие строения, связанные с жизнью и деятельностью народного художника СССР Пластова Аркадия

Александровича: - здание бани, 1944 г.»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области», на основании проекта по определению границ и координат в системе МСК-73 указанных объектов культурного наследия федерального значения, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1. Границы территории объектов культурного наследия федерального значения, расположенных по адресу: Ульяновская обл., Карсунский р-н, с. Прислониха, ул. Толстого, 4 (Приложение № 1, 2).

1.2. Правовой режим использования земельного участка в границах территории объектов культурного наследия федерального значения,

расположенных по адресу: Ульяновская обл., Карсунский р-н, с. Прислониха, ул. Толстого, 4 (Приложение № 3).

2. Начальнику отдела государственного контроля и судебного представительства департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Кузьминой С.В. в установленном порядке обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области и администрацию муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – директора департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области Хаутиева Ш.М.

Исполняющий обязанности
министра

Е.Е.Сидорова

Схема границ территории

объектов культурного наследия федерального значения:

«Жилой дом, две мастерские и другие строения, связанные с жизнью и деятельностью народного художника СССР Платова Аркадия

Александровича: - жилой дом, 1930 г.»;

«Жилой дом, две мастерские и другие строения, связанные с жизнью и деятельностью народного художника СССР Платова Аркадия

Александровича: - здание мастерских, 1946-1957 гг.»;

«Жилой дом, две мастерские и другие строения, связанные с жизнью и деятельностью народного художника СССР Платова Аркадия

Александровича: - здание мастерских, 1957-1972 гг.»;

«Жилой дом, две мастерские и другие строения, связанные с жизнью и деятельностью народного художника СССР Платова Аркадия

Александровича: - здание мастерских в саду, 1972 г.»;

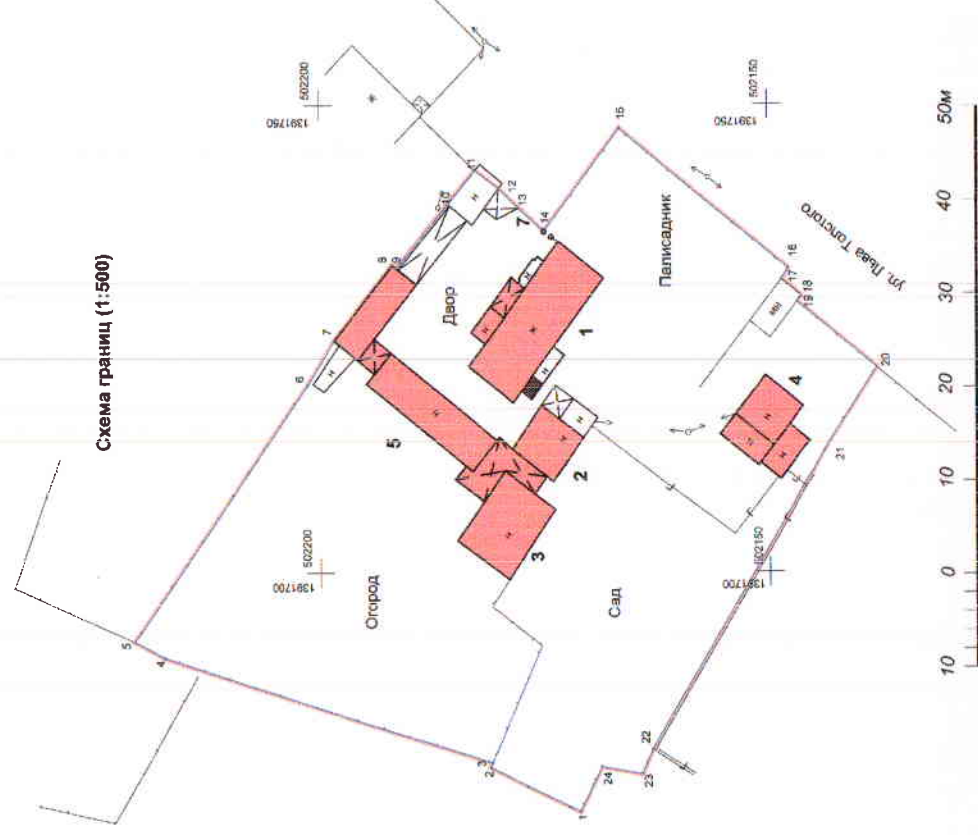
«Жилой дом, две мастерские и другие строения, связанные с жизнью и деятельностью народного художника СССР Платова Аркадия

Александровича: - здание надворных построек, 1957-1972 гг.»;

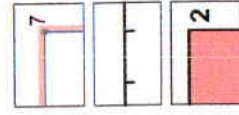
«Жилой дом, две мастерские и другие строения, связанные с жизнью и деятельностью народного художника СССР Платова Аркадия

Александровича: - здание бани, 1944 г.», расположенных по адресу:

Ульяновская обл., Карсунский р-н, с. Прислониха, ул. Толстого, 4



Условные обозначения

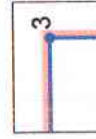
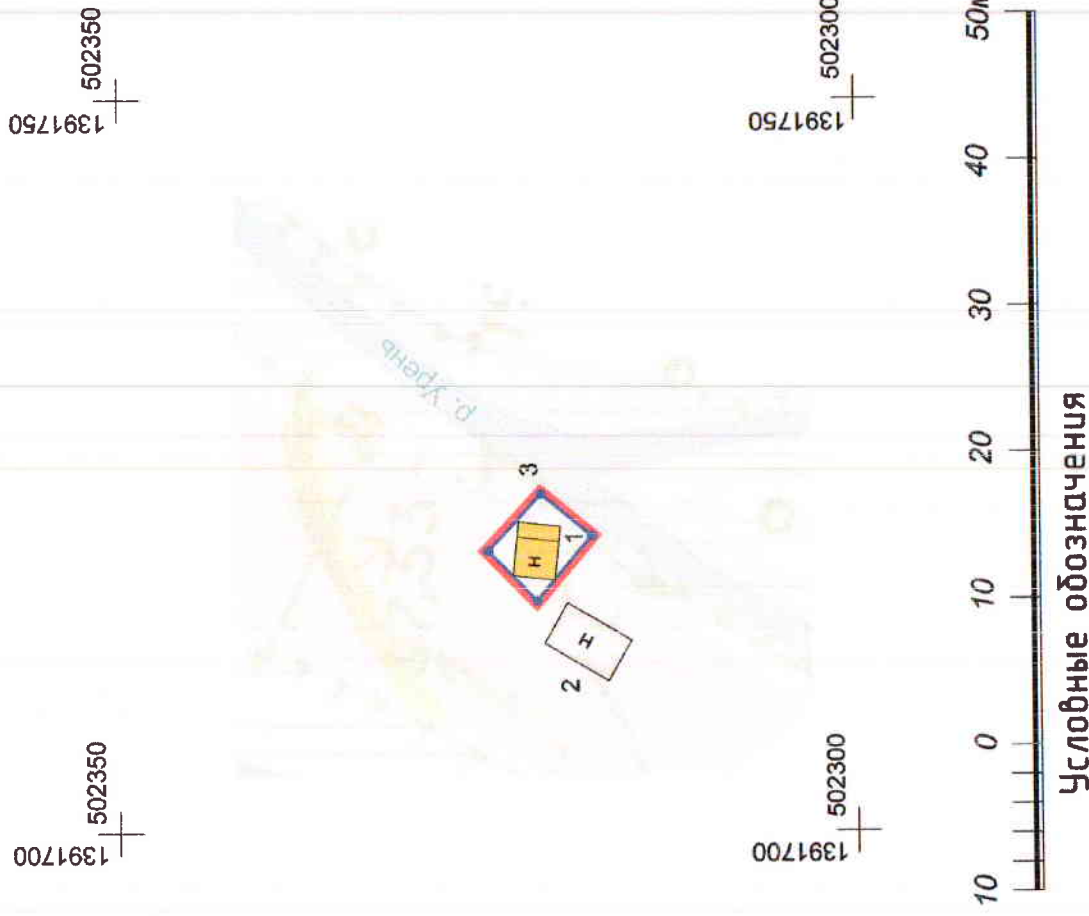


Граница территории с поворотной точкой

Деревянные заборы

Объект культурного наследия

Схема границ территории здания бани, 1944 г. (утрачена)



Граница территории с поворотной точкой

Существующая баня Пластовых постройки 1973 г.

Место здания бани 1944 г.

Описание границ территории

объектов культурного наследия федерального значения:

«Жилой дом, две мастерские и другие строения, связанные с жизнью и деятельностью народного художника СССР Пластова Аркадия

Александровича: - жилой дом, 1930 г.»;

«Жилой дом, две мастерские и другие строения, связанные с жизнью и деятельностью народного художника СССР Пластова Аркадия

Александровича: - здание мастерских, 1946-1957 гг.»;

«Жилой дом, две мастерские и другие строения, связанные с жизнью и деятельностью народного художника СССР Пластова Аркадия

Александровича: - здание мастерских, 1957-1972 гг.»;

«Жилой дом, две мастерские и другие строения, связанные с жизнью и деятельностью народного художника СССР Пластова Аркадия

Александровича: - здание мастерских в саду, 1972 г.»;

«Жилой дом, две мастерские и другие строения, связанные с жизнью и деятельностью народного художника СССР Пластова Аркадия

Александровича: - здание надворных построек, 1957-1972 гг.»;

«Жилой дом, две мастерские и другие строения, связанные с жизнью и деятельностью народного художника СССР Пластова Аркадия

Александровича: - здание бани, 1944 г.», расположенных по адресу:

Ульяновская обл., Карсунский р-н, с. Прислониха, ул. Толстого, 4

Территория является многоконтурной, состоит из двух земельных участков: участок **А**, на котором расположены жилой дом, здания мастерских, здания надворных построек, сад, огород; участок **Б**, на котором располагалось здание бани (утрачено) и прилегающая территория. Участки **А** и **Б** не соприкасаются.

Территория объектов культурного наследия федерального значения определена в границах домовладения на период 1972 г., расположенного по адресу: Ульяновская обл., Карсунский р-н, с. Прислониха, ул. Толстого, д. 4 - участок **А**, а также в границах территории застройки утраченной бани с прилегающей зоной, расположенной на земельном участке по ул. Чапаева в с. Прислониха Карсунского района Ульяновской области - участок **Б**.

План участка **А** представляет собой трапецию с изгибами на углах. Территория участка расположена севернее дороги 1Р-178, западнее Богоявленской церкви. Граница территории обозначена по периметру, в основном, деревянной оградой. Территория граничит на юге и западе с огородами, относящимися к усадьбам по улицам Советской и Толстого, на севере - с усадьбой мельника Глухова. На юго-востоке - с улицей Толстого. Площадь участка составляет 0,33034 га.

Точка 1 расположена на западной стороне территории, находится на столбе, на месте пересечения ограждения из штакетника и металлической сетки. От точки 1 до точки 2 граница проходит по прямой линии по металлической сетке. Точка 2 расположена на столбе, на месте пересечения металлической сетки и ограждения из штакетника. От точки 2 граница поворачивает на юго-запад, проходит по прямой линии до точки 3 по ограждению из штакетника. Точка 3 расположена на столбе, на месте пересечения ограждений из штакетника. От точки 3 граница поворачивает на юго-восток, проходит по прямой линии, по штакетнику, высотой 1.65 м, до точки 4. От точки 4 до точки 5 граница проходит по прямой линии по ограждению из горизонтально расположенных жердей. Точка 5 расположена на столбе. От точки 5 граница поворачивает на юго-запад, проходит по прямой линии до точки 6. Точка 6 расположена на столбе у угла уборной. От точки 6 до точки 7 граница проходит по прямой линии. Точка 7 расположена на углу хозяйственного строения ГЗ (Литер по плану БТИ от 22 сентября 2004 г.). От точки 7 до точки 8 граница проходит по юго-восточному фасаду хозяйственного строения ГЗ (Литер по плану БТИ от 22 сентября 2004 г.). От точки 8 граница поворачивает на северо-запад, проходит по юго-западному фасаду хозяйственного строения ГЗ (Литер по плану БТИ от 22 сентября 2004 г.) до точки 9. Точка 9 расположена на месте касания юго-восточного фасада хозяйственного строения ГЗ (Литер по плану БТИ от 22 сентября 2004 г.) и ограждения из бетонных блоков. От точки 9 граница поворачивает на юго-запад и проходит по ограждению из бетонных блоков до точки 10. Точка 10 расположена на углу бани Г (Литер по плану БТИ от 22 сентября 2004 г.). От точки 10 граница проходит по юго-восточному фасаду бани Г (Литер по плану БТИ от 22 сентября 2004 г.) до точки 11. Точка 11 расположена на штакетнике, в месте касания его с баней Г (Литер по плану БТИ от 22 сентября 2004 г.). От точки 11 граница поворачивает на северо-запад, проходит по прямой линии до точки 12, пересекая баню Г (Литер по плану БТИ от 22 сентября 2004 г.). Точка 12 расположена на месте касания северо-западного фасада бани Г (Литер по плану БТИ от 22 сентября 2004 г.) и деревянной ограды. От точки 12 до точки 13 граница проходит по деревянной ограде по прямой линии. Точка 13 расположена на столбе ворот. От точки 13 граница проходит по воротам с калиткой до точки 14. Точка 14 расположена на столбе калитки. От точки 14 граница поворачивает на юго-запад, проходит по штакетнику палисадника по прямой линии до точки 15. Точка 15 расположена на столбе палисадника. От точки 15 граница поворачивает на северо-запад, проходит по штакетнику по прямой линии до точки 16. Точка 16 расположена на столбе палисадника. От точки 16 граница поворачивает на северо-восток, проходит по штакетнику палисадника до точки 17. Точка 17 находится в месте касания штакетника палисадника и металлического гаража Г10 (Литер по плану БТИ от 22 сентября 2004 г.). От точки 17 граница поворачивает на северо-запад, проходит по юго-западному фасаду металлического гаража до точки 18. Точка 18 находится на западном углу металлического гаража. От точки 18 граница

поворачивает на северо-восток, проходит по северо-западному фасаду металлического гаража до точки 19. Точка 19 расположена в месте касания северо-западного фасада металлического гаража и штaketника. От точки 19 граница поворачивает на северо-запад, проходит по прямой линии по штaketнику до точки 20. Точка 20 расположена на столбе штaketника, на углу. От точки 20 граница поворачивает на северо-восток, проходит по прямой линии по штaketнику до точки 21. Точка 21 расположена на столбе штaketника. От точки 21 до точки 22 граница проходит по газовой трубе. Точка 22 расположена на столбе штaketника. От точки 22 граница проходит по штaketнику до точки 23. От точки 23 граница поворачивает на восток, по штaketнику до точки 24. Точка 24 расположена на столбе штaketника. От точки 24 граница поворачивает на север и проходит по ограде до точки 1.

КАТАЛОГ

координат точек (углов поворота), дирекционных
направлений и длин линий границы земельного участка
с.Прислониха ул.Л.Толстого д.4 Карсунского района
площадь полигона = 0.33034 га

NN точек	X	Y	дирекционное направление	длина линии
1	502171.220	1391674.380	24 36 43.3	11.285
2	502181.480	1391679.080	110 10 14.4	0.522
3	502181.300	1391679.570	17 20 22.7	38.049
4	502217.620	1391690.910	27 35 39.1	3.735
5	502220.930	1391692.640	125 31 32.9	33.679
6	502201.360	1391720.050	122 18 26.4	5.632
7	502198.350	1391724.810	128 40 37.6	10.337
8	502191.890	1391732.880	218 39 35.3	0.576
9	502191.440	1391732.520	129 24 28.1	8.853
10	502185.820	1391739.360	218 41 8.1	3.472
11	502183.110	1391737.190	126 52 11.6	4.800
12	502180.230	1391741.030	221 29 47.3	3.124
13	502177.890	1391738.960	219 47 12.2	3.891
14	502174.900	1391736.470	127 54 1.0	13.902
15	502166.360	1391747.440	218 55 18.5	23.907
16	502147.760	1391732.420	302 18 44.9	1.384
17	502148.500	1391731.250	217 59 55.4	2.843

NN точек	X	Y	дирекционное направление	длина линии
18	502146.260	1391729.500	306 35 27.9	0.822
19	502146.750	1391728.840	217 50 37.8	11.296
20	502137.830	1391721.910	303 56 27.7	10.764
21	502143.840	1391712.980	301 0 21.5	37.253
22	502163.030	1391681.050	294 10 58.0	2.905
23	502164.220	1391678.400	9 14 15.2	4.610
24	502168.770	1391679.140	297 14 6.5	5.354
1	502171.220	1391674.380		

План участка **Б** представляет собой произвольную фигуру, вытянутую вдоль берега реки Урень. Участок **Б** расположен севернее территории участка **А**. В состав границы территории объекта культурного наследия федерального значения входит часть участка **Б**, расположенная в границах точек 1, 2, 3, 4. Площадь участка составляет 26 кв.м.

Точка 1 расположена у угла существующего здания бани, 1990 г. постройки. От точки 1 граница проходит к точке 2 на север по прямой линии. От точки 2 граница поворачивает на восток, проходит по прямой линии до точки 3, которая находится на берегу р. Урень. От точки 3 граница поворачивает на северо-запад, проходит по береговой черте до точки 4. От точки 4 граница поворачивает на запад, проходит по прямой линии до точки 1.

КАТАЛОГ

координат точек (углов поворота), дирекционных
направлений и длин линий границы земельного участка
с.Прислониха

площадь полигона = 0.00258 га

NN точек	X	Y	дирекционное направление	длина линии
1	502321.730	1391715.740	46 1 45.0	4.724
2	502325.010	1391719.140	132 23 50.8	5.295
3	502321.440	1391723.050	219 0 51.6	4.543
4	502317.910	1391720.190	310 38 37.3	5.865
1	502321.730	1391715.740		

Правовой режим использования земельного участка в границах территории объектов культурного наследия федерального значения:

«Жилой дом, две мастерские и другие строения, связанные с жизнью и деятельностью народного художника СССР Пластова Аркадия

Александровича: - жилой дом, 1930 г.»;

«Жилой дом, две мастерские и другие строения, связанные с жизнью и деятельностью народного художника СССР Пластова Аркадия

Александровича: - здание мастерских, 1946-1957 гг.»;

«Жилой дом, две мастерские и другие строения, связанные с жизнью и деятельностью народного художника СССР Пластова Аркадия

Александровича: - здание мастерских, 1957-1972 гг.»;

«Жилой дом, две мастерские и другие строения, связанные с жизнью и деятельностью народного художника СССР Пластова Аркадия

Александровича: - здание мастерских в саду, 1972 г.»;

«Жилой дом, две мастерские и другие строения, связанные с жизнью и деятельностью народного художника СССР Пластова Аркадия

Александровича: - здание надворных построек, 1957-1972 гг.»;

«Жилой дом, две мастерские и другие строения, связанные с жизнью и деятельностью народного художника СССР Пластова Аркадия

Александровича: - здание бани, 1944 г.», расположенных по адресу:

Ульяновская обл., Карсунский р-н, с. Прислониха, ул. Толстого, 4

Для земельного участка в границах территории объектов культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается в границах территории объекта культурного наследия:

проведение работ по реставрации, консервации, ремонту, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования с целью обеспечения физической сохранности памятника, сохранения его традиционного облика и достоинств, являющихся предметом охраны. Порядок проведения работ устанавливается и определяется совокупностью требований уполномоченных органов в соответствии с законодательством по охране объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по предотвращению повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия, в том числе:

- обеспечение пожарной безопасности;
- защита от динамических воздействий;
- защита от акустических воздействий;

– сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;

– защита от неблагоприятного воздействия окружающей среды и иных негативных воздействий, в том числе необходимое для обеспечения этого запрещение или ограничение отдельных видов хозяйственной деятельности;

Допускается в границах территории объекта культурного наследия, при условии согласования с уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия:

осуществление работ по озеленению, благоустройству территории с учётом обеспечения благоприятных условий для восприятия объектов культурного наследия;

реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозы памятнику;

размещение информационного оборудования, сопутствующего объекту культурного наследия.

Запрещается в границах территории объекта культурного наследия:

снос объекта культурного наследия и его частей;

изменение традиционных характеристик объекта, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаления его историко-культурной ценности;

проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, и иных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта;

прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;

размещение инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций;

размещение рекламы и рекламных конструкций.